

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
изх. № 4939 /05.06.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20128390400381

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.06.2013 г. до 22.07.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ОРЛИН ПЛАМЕНОВ БЕНИНСКИ** за удовлетворяване на вземането на вискателя „Обединена българска банка“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: **68134.4357.228.1.43** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и осем, точка, едно, точка, четиридесет и три), с адрес: гр.София, р-н Люлин, ж.к. „Люлин“, улица „Тодор Г.Влайков“ № 27 (двадесет и седем), вх.„А“, ет.4 (четири), апартамент 16 (шестнадесет), който самостоятелен обект в сграда се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4357.228 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и осем), 68134.4357.229 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и девет), 68134.4357.230 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста и тридесет), 68134.4357.231 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста тридесет и едно), 68134.4357.232 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста тридесет и две), и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4357.228 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и осем), Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**; Брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **114 кв.м.** (сто и четиринадесет) квадратни метра, Прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж* – няма, *под обекта*: 68134.4357.228.1.59 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и осем, точка, едно, точка, петдесет и девет), *над обекта*: 68134.4357.228.1.82 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и седем, точка, двеста двадесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и две),

Гореописаният имот има вписани следните вещни тежести: Длъжникът Орлин Пламенов Бенински е придобил недвижимия имот от „СИЛИСТАР-ЮГ“ ООД, ЕИК: 831753251 със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин 8“, ул. „3005-та“ № 10 по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписвания-гр.София като *акт № 191, том 053 по описа за 2006 год.* Върху имота е наложена **възбрана** по настоящото изпълнително дело, вписана като *акт № 43, том 14 по описа за 2012 год.* Върху имота е учредена **договорна ипотека** в полза на „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно нот. акт за договорна ипотека, вписан като *акт № 100, том 27 по описа за 2010 год.* за сумата от 50 000 лева.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **117 750,00 (сто и седемнадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева**, представляваща **75%** от пазарната стойност на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след уговорка за оглед с управителя на имота **Орлин Бенински на тел. 0882 393 114**. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSE**, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител **Ирина Митова-Кирезиева**,

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **23.07.2013 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - 09,00 чс. и ще бъде обявен купувач. При

обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 05.06.2013 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

