

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
изх. № 4947/05.06.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20128390400030

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **29.06.2013 г. до 29.07.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – пета по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците: **Пламен Миленов Бudev и Евелина Жорова Бudevа**, които притежават 1/2 идеална част в режим на съпругеска общност, и **Иван Василев Бързаков и Жулиета Ганчева Бързакова**, които притежават 1/2 идеална част в режим на съпругеска общност, именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.8456.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, осем), находящ се в гр.София, район Кремиковци, кв. Челопечене, местност „Гладно поле“, с площ от **5210** (пет хиляди двеста и десет) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер от предходен план: 309008, при съседи: поземлени имоти с идентификатори, както следва: имот с идентификатор 68134.8462.367, имот с идентификатор 68134.8462.12, имот с идентификатор 68134.8462.14, имот с идентификатор 68134.8462.21, съгласно скица № 6747/10.02.2012г. на АГКК-гр.София, а по документ за собственост представляващ – **нива** с № 309008, находяща се в землището на с.Челопечене, Столична община, район Кремиковци, местността „Гладно поле“, V-та категория, с площ от 5210 кв.м., при съседи: имот № 309009, а по скица имот № 309021 – нива на „Кристиан-Нейко-90“ ЕООД, имот № 000294 – насип на държавата, имот № 309012 – нива на Милка Димитрова Дешева, имот № 000367 – полски път на Столична община, кметство Челопечене.

Гореописаният имот има вписани следните вещни тежести: **1/ договорна ипотека** в полза на вискателя «Алианс Банк България» АД, вписана под № 166, том 26 по описа за 2008 год. за сумата от 140 000 евро; **2/ договорна ипотека** в полза на вискателя «Алианс Банк България» АД, вписана под № 167, том 26 по описа за 2008 год. за сумата от 140 000 евро; **3/ възбрана** по настоящото изп.дело, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 200, том 11 по описа за 2011 год.; **4/ възбрана** по изп.дело № 31/2012г. по описа на ЧСИ Ирина Митова-Кирезиева, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 197, том 21 по описа за 2011 год.; **5/ възбрана** по изп.дело № 1126/2011г. по описа на ЧСИ Гергана Илчева, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 80, том 1 по описа за 2012 год.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **315 000, 00 лв.** (триста и петнадесет хиляди) лева, представляващи **75%** от актуализираната пазарната стойност на имота.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят без ограничение във времето през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Имотът е разположен до детелината на Околовръстен път и ул. „Челопешко шосе“, като граничи с имот на фирма „Кристиан-Нейко-90“ ЕООД. Имотът е равен с лице 45,45 метра. През 2008г. е сменено предназначението на имота от земеделска земя на поземлен имот за изграждане на „Администрация, търговски обект и склад“. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на Държавен съдебен изпълнител в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.07.2013 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - 09.00 чс. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 05.06.2013 год.

помощник-частен
Частен съдебен изпълнител:
Нейко Каракашев

Ирина Митова-Кирезиева