

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС  
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03  
изх. № 4970/06.06.2013 год.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20118390400488

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **29.06.2013 г. до 29.07.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – седма по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на: **Бойка Сотирова Шишманова** от гр.София, **Филип Йорданов Филипов** от гр. София и **Лазарина Йорданова Филипова** от град София, за удовлетворяване на вземането на вискателя по изпълнителното дело – „Алианс Банк България“ АД – гр. София, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с пл. № 2 (две) в квартал „улица и Ж.П. ареал“, по плана на град София, Столична община, район „Връбница, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, намира се на улица „Кронщадт“ № 1А (едно буква А), целият с площ от 300 (триста) квадратни метра по документ за собственост, а по скица с площ от 303 кв.м., при съседни: улица „Кронщадт“, поземлен имот с пл. № 1(едно) и поземлен имот с пл. номер 3 (три), заедно с построената в имота **Едноетажна жилищна сграда с тавански етаж**, със застроена площ от 89,05 (осемдесет и девет цяло и пет стотни) кв.м. и разгърната застроена площ от 199,50 (сто деветдесет и девет цяло и петдесет стотни) кв.м., състояща се от: **Първи етаж**, на който са разположени две самостоятелни жилища, съдържащи: Първото жилище - входно антре, санитарен възел, дневна с кухненски бокс, склад, гараж, заедно с лятна кухня и склад, разположени до сградата със самостоятелен вход, и Второто жилище, съдържащо входно преддверие, санитарен възел, кухня, дневна и спалня, и **Тавански етаж**, състоящ се от две ателиета, дневна, спалня, коридор, баня с тоалетна и открита тераса., съгласно нотариален акт, а по скица № 35680/10.11.2011г. на АГКК-гр.София имотът представлява: **Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2**, с площ от 312 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, заедно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.2821.2.1, със застроена площ 162 кв.м., брой етажи – 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

**Съгласно скица № 81/18.01.2010 год. на СО, р-н „Връбница“ през описания имот е предвидено да премине улица.**

Гореописаният имот има вписани следните вещни тежести: **договорна ипотека** за сумата 110 000 лева в полза на вискателя по настоящото изп. дело – „Алианс Банк България“ АД, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 94, том 019/2007 год.; и 2) **възбрана** по настоящото изпълнително дело, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 103, том 001/2010 год.;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **54 975, 00 лв. (петдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и пет) лева**, представляваща 75% от актуализираната пазарна стойност на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят всеки **понеделник, сряда и петък от 10,00 чс до 12,00 чс. и от 17,00 до 18,00 чс.** през времетраенето на публичната продажба, посочено по горе. Управител на имота е **Бойка Сотирова Шишманова** (тел. 0897 37 92 02). Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

**Задатък** за участие в публичната продажба в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на Държавен съдебен изпълнител в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.07.2013 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - 09,00 чс. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесенния задатък. В противен случай публ. внесения от него задатък.

Дата: 06.06.2013 год.

Частен съдебен изпълнител

Ирина Митова-Кирезиева  
помощник-частен  
Нейко Каракашев  
РАЙОНЕН СЪД  
СОФИЯ