

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. **983 20 03**
е-мейл: kirezieva.office@gmail.com, изх. № 5136/13.06.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20128390400447

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **19.07.2013 г. до 19.08.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – пета по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ВАР“ ЕООД, гр. София, за удовлетворяване на вземането на вискателя „Обединена българска банка“ АД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 3 (три), находящ се в град София, Столична община, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, в жилищна сграда – блок № 260, вход „А“, етаж 1 (първи), със застроена площ от **110,87** (сто и десет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, състоящ се от: три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съсед: стълбище, улица, улица, апартамент № 1 (едно), **ЗАЕДНО** с прилежащото **Избено помещение № 3 (три), с полезна площ от 3,65** (три цяло и шестдесет и пет стотни) квадратни метра, при съсед: на избеното помещение: зелена площ, мазе № 2 (две); коридор и стълбище, **ЗАЕДНО** с 5,019% (пет цяло и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото – държавна земя, и съгласно схема № 52027/03.08.2012 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1505.2258.1.3**, апартамент находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 2“, блок № 260, вход „А“, етаж 1, ап. 3. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2258 с предназначение – жилище, апартамент, с площ от **110,87 кв.м.** Прилежащи части към апартамента - избено помещение № 3 с площ от 3,65 кв.м. и 5,019 % ид.ч. от общите части на сградата. Нива на обекта – 1, при съсед: на същия етаж – няма, под обект – няма, над обект – 68134.1505.2258.1.6; 68134.1505.2258.1.7.

Гореописаният имот има вписани следните **вещни тежести**: Длъжникът „ВАР“ ЕООД е придобил недвижимия имот по силата на нотариален акт за продажба на недв. имот, вписан в служба по вписвания-гр.София като *акт № 34, том 11 по описа за 1998 год.* В полза на вискателя по изп.дело „ОББ“ АД е учредена **договорна ипотека**, вписана в Служба по вписванията-гр. София *дв.вх.рег.№47074/27.06.2008 г., том 045, акт 62/2008 год.* за сумата от 81807,00 евро. По изпълнителното дело е наложена **възбрана** върху имота, вписана в Служба по вписванията-гр. София *дв.вх.рег.№34964/13.08.2012 год., том 17, акт 76/2012 год.* Върху имота са наложени и следните възбрани: **възбрана**, вписана под № 66, том 11/2013г., наложена от ЧСИ Биляна Богданова по изп.дело 20128560401814 и **възбрана**, вписана под № 206, том 25/2012г., наложена от ЧСИ Милен Бъзински по изп.дело 20128380411034.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **78 750, 00 (седемдесет и осем хиляди седемстотин и петдесет) лева**, представляващи **75%** от актуализираната пазарна стойност на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след уговорка за оглед с управителя на имота адв. Ясен Текемски на тел. **0887 381 245**. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

• **Задатък** за участие в публичната продан в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSE**, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **20.08.2013 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - 09.00 чс. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния от него задатък.

Дата: 13.06.2013 год.

Частен съдебен изпълнител
Ирина Митова-Кирезиева
помощник-частен
Нейко Каракашев