

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
е-мейл: kirezieva.office@gmail.com
изх. № 5100/11.06.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20118390400510

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.07.2013 г. до 19.08.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул.„Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – **осма по ред** - на следния недвижим имот, принадлежащ на Красимира Василева Методиева-Смакович от гр.София за удовлетворяване на вземането на взыскателя по изпълнително дело № 20118390400510, а именно:

ВИЛНА СГРАДА /северната част от сградата-близнак/, намираща се в село **Владая**, Столична община, район „Витоша“, ул. „Чаладинка“ № 16 (шестнадесет), със застроена площ от 57,74 (петдесет и седем цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра и разгънатата застроена площ от **230,96 кв.м.**, състояща се от: *полуподземен етаж*, на кота -2,20 (минус две цяло и двадесет стотни) метра, включващ: кухня, тоалетна и покрита тераса; *първи етаж*, на кота 0 (нула) метра, състоящ се от: антре, баня с тоалетна, две стаи, тераса и килер, *втори етаж*, на кота +2,70 (плюс две цяло и седемдесет стотни) метра, състоящ се от: антре, баня с тоалетна, дневна, склад и балкон; *трети етаж*, на кота +5,40 (плюс пет цяло и четиридесет стотни) метра, състоящ се от: коридор, две стаи, дрешник, баня с тоалетна и балкон, **ЗАЕДНО с 1/2 (една втора) идеална част** от мястото, в което е построена сградата, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-300** (шести, отреден за имот с планоснимачен номер триста) от квартал 86 (осемдесет и шест) по плана на град София, местността „с.Владая-вилна зона“, целият с площ по нот. акт от 1050 (хиляда и петдесет) квадратни метра, а по скица с площ от 994 кв.м., при съсед: урегулиран поземлен имот V-299, урегулиран поземлен имот IX-302, урегулиран поземлен имот VII-301 и улица „Чаладинка“; **ЗАЕДНО с ГАРАЖ** в северната част на поземления имот със склад, разположен до съществуваща плътна ограда, със застроена площ 49,50 (четиридесет и девет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, който гараж е изграден в описания по-горе урегулиран поземлен имот, съгласно документ за собственост – нотариален акт за собственост № 154, том LXLIX/2006г. на Служба по вписвания-гр.София, а съгласно скица на поземлен имот № 34260/02.11.2011г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София гореописаният недвижим имот представлява: Поземлен имот с идентификатор 11394.1791.300, намиращ се в с.Владая, ул. „Чаладинка“ № 14, с площ от 520 кв.м., заедно с построените в поземления имот сгради: Гараж с идентификатор 11394.1791.300.1 с площ от 57 кв.м., на един етаж, и Друг вид сграда за обитаване с идентификатор 11394.1791.300.2. със застроена площ от 47 кв.м., на три етажа.

Гореописаният имот има вписани следните вещни тежести: 1) **договорна ипотека** в полза на взыскателя по настоящото изп. дело, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 129, том 012/2006 год. за сумата от 185 000 лева; 2) **договорна ипотека** в полза на взыскателя по настоящото изп. дело, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 4, том 032/2006 год.; за сумата от 185 000 лева 3) **възбрана** по настоящото изпълнително дело, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 289, том 007/2010 год. 4) **възбрана** по изп.дело № 201079000401368 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 159, том 016/2010 год.; 5) **възбрана** по изп.дело № 2010863040167 по описа на ЧСИ Сия Халаджова, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 97, том 020/2010 год.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **105 600, 00 (сто и пет хиляди и шестстотин) лева**, представляваща 80% от началната цена по предходната продан на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят след предварителна заявка за оглед с управителя на имота – Красимира Методиева-Смакович на тел. 02/ 929 79 34 и тел. 0878646142. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Районен съд гр. София, за да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, BIC: SOMB BGSE, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **20.08.2013 г. (вторник)** в сградата на **Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 2** в началото на работния ден - **09,00** чс. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 11.06.2013 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

