

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
е-мейл: kirezieva.office@gmail.com, изх. № 5837/02.07.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20138390400101

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.07.2013 г. до 27.08.2013 г.** – края на работния ден, ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул.„Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – втора по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на **Калин Ангелов Ламбрев** от гр.София и **Татяна Стоянова Ангелова** от гр.София, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1930.637.1.52** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, Столична община, район „Витоша“, ул. „Плевен“ № 1, бл. 87, вх. Б, ет. 7, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1930.637**, Предназначение на самостоятелния обект: **АТЕЛИЕ за творческа дейност**, брой нива на обекта: **1**, Посочена в документа площ: **няма данни**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68134.1930.637.1.78, 68134.1930.637.1.51**, под обекта: **68134.1930.637.1.50, 68134.1930.637.1.49**, над обекта: **няма**, съгласно Схема № 13072/01.03.2013г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, а по документ за собственост – нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания-гр.София като акт № 94, том 161 /2008 год. представляващ: **АТЕЛИЕ № 3 (три)**, находящо се в гр.София, Столична община, район „Витоша“, в жилищната сграда на ул. „Плевен“ № 1, бл. 87, във вх. Б, ет. 7, със застроена площ от **131,25 квадратни метра**, при съседни: изток-фасада, запад-фасада, юг-фасада, отгоре-покрив, отдолу-семеиство Тодорови, ЗАЕДНО с ТАВАН, придаваем към ателие № 3, със застроена площ от **37,80 квадратни метра**, при съседни: изток-ателие № 3, запад-фасада, север-фасада, юг-покривна плоскост на по-ниско тяло от същия блок, отгоре-покрив, отдолу-семеиство Тодорови, ЗАЕДНО с 1.551 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

Върху посочения имот са наложени следните тежести: Длъжниците са придобили имота въз основа на нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписвания-гр.София като *като акт № 94, том 161 по описа за 2008 год.* Върху посочения имот са наложени следните тежести: **1/ договорна ипотека** в полза на „Алианс Банк България“ АД по силата на нотариален акт за договорна ипотека, вписан в служба по вписвания-гр.София като *акт № 168, том 64 по описа за 2008 год.* за сумата от 150 000 евро; **2/ възбрана** по изп.дело № 1184/2010г. по описа на ЧСИ Георги Дичев, вписана в Служба по вписванията-София като *акт № 224, том 23 по описа за 2010 год.;* **3/ възбрана** по настоящото изп.дело, вписана в Служба по вписванията-София като *акт № 138, том 5 по описа за 2013 год.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **126 000,00 (сто двадесет и шест хиляди) лева**, представляващи **80%** от началната цена по предходната продан на имота.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след уговорка за оглед с управителя на имота **Иван Ламбрев на тел. 0878 430 525**. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „П.Евтимий“ № 2, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.08.2013 г. (сряда)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител в гр.София: бул.„Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - **10.00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едномесечен срок от приключването на проданта, като приспадне внесените задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 02.07.2013 год.

Частен съдебен изпълнител

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

Ирина Митова-Кирезиева