

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС  
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03  
и-мейл адрес: [office@kirezieva.bg](mailto:office@kirezieva.bg), изх. № 2741/12.03.2014 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20138390400085

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.04.2014 г. до 12.05.2014 г.** – края на работния ден, ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул.„Патриарх Евтимий” № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – четвърта по ред - на следния недвижим имот, принадлежащ на Елин Господинов Топалов от гр.София, а именно:

**ВТОРИЯ ЕТАЖ** от **двуетажна вилна сграда** с идентификатор 68134.1943.41.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин четиридесет и три, точка, четиридесет и едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находяща се в град София, Столична община, район „Витоша”, ул. „Подграмада” № 41 (четиридесет и едно), състоящ се от: две стаи, хол, кухня, антре, баня и тоалетна и две тераси, със застроена площ от около **90** (деветдесет) **квадратни метра**, **ЗАЕДНО** с 1/2 (една втора) идеална част от общите части на сградата, **ЗАЕДНО** с 1/2 (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, в който е построена сградата, съставляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.1943.41** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин четиридесет и три, точка, четиридесет и едно), целият с площ от **995** (деветстотин деветдесет и пет) **квадратни метра**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, с планоснимачен номер по предходен план 451 (четиристотин петдесет и едно) от квартал 13 (тринадесети), при съседни имоти с идентификатори: 68134.1943.40, 68134.1943.1364, 68134.1943.42, 68134.1943.949 и 68134.1943.969, съгласно скица на поземлен имот № 12912/28.02.2013г. на Служба по ГКК-гр.София и удостоверение с изх. № 94-11517-22-10-4178/28.02.2013г. на Служба по ГКК-гр.София, а по документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания-гр.София като акт № 117, том 111 по описа за 2007 год. представляващ: **ВТОРИ ЕТАЖ** от **двуетажна вилна сграда**, находяща се в град София, Столична община, район „Витоша”, кв.„Бояна”, ул. „Подграмада” № 41 (четиридесет и едно), състоящ се от: две стаи, хол, кухня, антре, баня и тоалетна и две тераси, със застроена площ от около **90** (деветдесет) **квадратни метра**, **ЗАЕДНО** с 1/2 (една втора) идеална част от общите части на сградата, **ЗАЕДНО** с 1/2 (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, в който е построена сградата, съставляващ урегулиран поземлен имот Х-451 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин петдесет и едно) в квартал 13 (тринадесети) по плана на град София, местност „в.з.Бояна”, целият с площ от **952** (деветстотин петдесет и два) **квадратни метра**, при съседни по скица: улица, урегулиран поземлен имот IX-450, урегулиран поземлен имот XI-42.

Върху посочения имот са наложени следните **тежести**: Ипотекарният длъжник Елин Господинов Топалов е придобил описания недвижим имот въз основа на нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписвания-гр.София като като акт № 132, том 22 по описа за 2011 год. Върху посочения имот са наложени следните тежести: **1/ договорна ипотека** в полза на „Алианц Банк България” АД по силата на на нотариален акт за договорна ипотека, вписан в служба по вписвания-гр.София като акт № 146, том XXXVII по описа за 2007 год. Ипотеката е учредена от предходния собственик на имота **БЕЯЗЪТ ФИКРИ ТЕЗДЖАН** за сумата от 86 000 евро; **2/ възбрана** по изп.дело № 4817/2010г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 19, том 14 по описа за 2012 год.; **3/ възбрана** по настоящото изп.дело, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 139, том 5 по описа за 2013 год.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **154 800,00 (сто петдесет и четири хиляди и осемстотин) лева**, представляваща **80%** от началната цена по предходната продажба на имота. Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят всеки понеделник, сряда и петък през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след уговорка за оглед с управителя на имота Беязът Фикри Тезджан на тел. 0878 905 738. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „П.Евтимий” № 2, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД** с титуляр частен съдебен изпълнител **Ирина Митова-Кирезиева**.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „Патриарх Евтимий” № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен

изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 13.05.2014 г. (вторник) в сградата на Държавен съдебен изпълнител в гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 2 в началото на работния ден и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 12.03.2014 год.

Частен съдебен изпълнител: 

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
Нейко Каракашев

