

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
е-мейл: office@kirezieva.bg, изх. № 2555/10.03.2014 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20138390400013

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.04.2014 г. до 12.05.2014 г.** – края на работния ден, ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул.„Патриарх Евтимий” № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – шеста по ред** - на следния недвижим имот, принадлежащ на **БОРИСЛАВ ЛЮБЕНОВ МИТКОВ** от гр.Русе и **ДОРОТА ФРАНЧИШКА МИТКОВА** от гр.Русе, а именно:

АПАРТАМЕНТ (МЕЗОНЕТ) № 9 (девет), находящ се в гр.София, Столична община, район „Лозенец”, ул. „Чавдар Мутафов” № 65Б (шестдесет и пет, буква „Б”), на мансарден етаж (кота + 9,30 (плюс девет цяло и тридесет стотни) метра) и тавански етаж (кота + 12,10 (плюс дванадесет цяло и десет стотни) метра), със застроена площ от **126,14** (сто двадесет и шест цяло и четиринадесет стотни) **квадратни метра**, състоящ се от: *на първо ниво* от: дневна с кухня и сервизни помещения, и *на втора ниво* от: две стаи и сервизно помещение: *при съседни на първо ниво*: от изток-апартамент № 10 (десет) и стълбищна клетка, от запад-двор, от север-двор, от юг-калкан, и *при съседни на втора ниво*: от изток-апартамент № 10 (десет) и стълбищна клетка, от запад-двор, от север-двор, от юг-калкан, **ЗАЕДНО** с прилежащото **Избено помещение № 9 (девет)**, с площ от **3,65** (три цяло шестдесет и пет стотни) квадратни метра, при съседни на избеното помещение: от изток-коридор, от запад-коридор, от север-мазе № 8 (осем) и от юг-коридор, **ЗАЕДНО** с **0,16 %** (нула цяло и шестнадесет стотни върху сто), равняващи се на **17,15** (седемнадесет цяло и петнадесет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е изградена сградата, представляващо по документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-477** (трети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин седемдесет и седем) от квартал 37 (тридесет и седем) по плана на град София, местността „Витоша ВЕЦ Симеоново”, целият с площ от **510** (петстотин и десет) квадратни метра, при съседни на поземления имот: улица, УПИ I-467, УПИ XV-1030 и УПИ IV-478.

Върху посочения имот са наложени следните **тежести**: Длъжникът е придобил имота въз основа на нот. акт за продажба на недвижим имот, вписан като акт № 177, том 122/2007 год. Върху посочения имот са наложени следните тежести: **1/ законна ипотeka** в полза на възискателя «Алианц Банк България» АД, вписана под № 82, том 6 по описа за 2007 год. за сумата от 100 000 евро; **2/ възбрана** по изп.дело № 3249/2011г. по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов с рег. № 832 и район на действие Окръжен съд-гр.Русе, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 213, том 18 по описа за 2012 год.; **3/ възбрана** по настоящото изп.дело № 13/2013г. по описа на ЧСИ Ирина Митова-Кирезиева, вписана в Служба по вписванията-София като акт № 159, том 2 по описа за 2013 год.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **84 000,00** (осемдесет и четири хиляди) лева, представляващи **80%** от началната цена по предходната продан на имота.

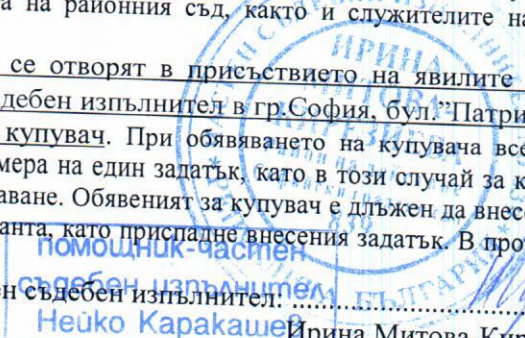
Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след уговорка за оглед с pazача на имота **Илона Христова на тел. 0877 438 885**. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „П.Евтимий” № 2, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан в размер на **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на държавен съдебен изпълнител при СРС в гр.София, бул. „Патриарх Евтимий” № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **13.05.2014 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител в гр.София, бул.„Патриарх Евтимий” № 2 в началото на работния ден и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едномесечен срок от приключването на проданата, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния от него задатък.

Дата: 10.03.2014 год.

Частен съдебен изпълнител:  Ирина Митова-Кирезиева
Нейко Каракашев