

Частен съдебен изпълнител – Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, район СГС
адрес: гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 /над партер/, ап. № 3, тел. 983 20 03
е-мейл: kirezieva.office@gmail.com
изх. № 4556/18.05.2013 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по изпълнително дело № 20118390400550

Подписаната, Ирина Митова-Кирезиева, частен съдебен изпълнител с рег. № 839 и район на действие Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.06.2013 г. до 15.07.2013 г.** – края на работния ден ще се проведе в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – дванадесета по ред** - на следния недвижим имот, принадлежащ на Росица Миланова Бонева от гр.София, за удовлетворяване на вземането на вискателя „Алианс Банк България“ АД, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, представляващ **КАФЕ-АПЕРИТИВ**, находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“, в жилищната сграда на улица „Криволак“ № 49 (четиридесет и девет), в сутерена на сградата на кота -2,65 (минус две цяло и шестдесет и пет стотни) и -3,05 (минус три цяло и пет стотни), на едно ниво, със застроена площ **65 (шестдесет и пет) квадратни метра**, състоящ се от: зала за сервиране, санитарен възел и стълбище, при граници: улица, двор, гараж № 3 (три), маневрено хале, гараж № 4 (четири), санитарен възел, **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сутерена на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо урегулиран поземлен имот III-123 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер сто двадесет и три) от квартал 99 (деветдесет и девет) по плана на град София, местността „Лозенец“, целият с площ от 274 (двеста седемдесет и четири) квадратни метра, при граници на урегулирания поземлен имот: улица „Криволак“, поземлен имот с планоснимачен номер 122, УПИ IV-121, УПИ VIII-124 и УПИ II-126,

Гореописаният имот има вписани следните *вещни тежести*: 1) **договорна ипотека** в полза на вискателя по настоящото изп. дело – „Алианс Банк България“ АД, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 172, том 075/2007 год. за сумата 139 000 лв.; 2) **договорна ипотека** в полза на вискателя по настоящото изп. дело – „Алианс Банк България“ АД, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 196, том 034/2008 год. за сумата 20 000 лв.; 3) **възбрана** по настоящото изпълнително дело, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 268, том 12/2010 год.; 4) **възбрана** по изпълнително дело № 20108440400333 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в Службата по вписванията – гр. София под № 297, том 12/2010 год.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **52 920 лв. (петдесет и две хиляди деветстотин и двадесет) лева**, представляващи **80%** от началната цена по предходната продан на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времетраенето на публичната продан след предварителна уговорка за оглед с пазачите на имота Димитър Бонев с тел. 0879 544 880 и Росица Бонева с тел.0887 344 139. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час на горепосочения адрес в сградата на Районен съд гр. София, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка IBAN: **BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. София в сградата на държавен съдебен изпълнител в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.07.2013 г. (вторник)** в сградата на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. София в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2 в началото на работния ден - 09,00 ч. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния от него задатък.

Дата: 18.05.2013 год.

Частен съдебен изпълнител

помощник-частен
съдебен изпълнител
Ирина Митова-Кирезиева